

Warszawa, 08.01.2010 r.

**LISTA GARAŻY DO WYNAJMU POZA KONKURSEM OFERT
(okres wynajmu – do 3lat)**

L.P	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m2 + piwnice	Opis garażu	Wyjściowa stawka czynszu netto	AOM NR	uwagi
1.	Brzeska Nr 6 boks Nr 2	15,00	brak urządzeń	6,50	2	
2.	Grajewska nr 6/8 boks nr 11	20,10	brak urządzeń	6,50	3	
3.	Grajewska Nr 21 Dz. Ew. Nr 20 Obręb4-12-02	32,50	Boks garażowy w prześwicie bramowym bez urządzeń	6,5	3	
4.	Pl. Gen Hallera 7a boks Nr 2 Dz. ew. nr 15 Obręb 4-12-03	3,13	Boks motocyklowy inst.elek.co	6,50	5	Wspólnota mieszkaniowa
5.	Zaokopowa Nr 3 boks Nr 27 Dz. Ew. Nr 27 Obręb Nr 4-13-07	68,40	Usytuowany w zespole boksów Wyposażony w elekt.	6,50	4	

Stan techniczny - ze stanem technicznym garażu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin garażu we wskazanych w „warunkach konkursowych” godzinach pracy administracji.

Okres najmu garaży wystawionych do konkursu ofert - do 3 lat.

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości 22%.

Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe -płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca

Stan formalno prawny garaży-własność m. st. Warszawy.

Wymogi dotyczące formy złożenia oferty:

- 1)) złożenie oferty w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia.,
- 2) opatrzenie koperty informacją , którego garażu dotyczy oraz danymi

identyfikacyjnymi oferenta, kontaktowym numerem telefonu

Oferty przyjmowane są wyłącznie na „druku oferty” wydawanym na parterze, przy stanowisku informacyjnym Wydziału Obsługi Mieszkańców Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy przy ul. Kłopotowskiego 15 lub do pobrania ze strony internetowej www.praga-pn.waw.pl lub o treści tożsamej z tym drukiem.

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni. Bieg terminu związania ofertą złożoną w konkursie na najem lokali użytkowych rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

Składanie ofert w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy ul. Jagiellońska 23 p. 107 (I piętro) do g.15 pierwszego poniedziałku każdego miesiąca. Otwarcie i rozpatrywanie ofert w pierwszą środę każdego miesiąca. O godzinie otwarcia ofert oferenci będą powiadomieni telefonicznie

Umowę najmu Oferent zawiera z Dyrektorem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ ul. Jagiellońska 23.

Przed podpisaniem umowy najmu wymagane jest dokonanie przez Oferenta wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami w sezonie grzewczym. Kaucję pobiera się: w gotówce, w formie gwarancji bankowej bądź gwarancji ubezpieczeniowej przy przeniesieniu na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem. Treść udzielonej gwarancji musi zostać zaakceptowana przez wynajmującego.

Czynsz (oferowana wysokość stawki czynszu + 22% VAT) oraz należne świadczenia obowiązują od dnia protokolarnego przyjęcia garażu i podpisania umowy najmu.

Najemca garażu jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. Nr 121, poz.844 z 2006r. ze zm.) w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady m. st. warszawy i w sposób w niej określony.

Informacja na temat wynajmu garaży poza Konkursem ofert również pod tel. 22 205 41 28 u p. Iwony Michałak (ZGN) i tel. 22 59 00 159 u p. Barbary Skrzypek (Dzielnica Praga Północ m. st. Warszawy).