

UMOWA NR PRN-7-IR-B/I/2/1/1/...../10/...../.....

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy :

1. Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga Północ z siedzibą w Warszawie ul. ks. I. Kłopotowskiego 15 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0158/1287/2009 z dnia 15.04.2009 przez :
Burmistrz Dzielnicy – Jolantę Koczorowską
zwanym dalej „Zamawiającym”, a
2. zwanym dalej Wykonawcą, REGON :, NIP : o następującej treści :

Zawartą w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Przedmiot umowy

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniur. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty obejmujące remonty i utrzymanie ulic gminnych na terenie m. st. Warszawy Dzielnicy Praga Północ. Załącznik nr 1 do umowy zawiera zestawienie ulic gminnych.

Zakres robót obejmuje roboty remontowe brukarskie i bitumiczne, frezowanie nawierzchni, czyszczenie studzienek i przykanalików odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym oraz utrzymanie istniejącego oznakowania i realizacja zmian w organizacji ruchu.

Szczegółowy zakres robót i zasady realizacji prac określa „specyfikacja techniczna,, stanowiąca zał. Nr 2 oraz „przedmiar robót,, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień 01.01.2010r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień 31.12.2010r.

§ 3

Obowiązki stron

A. Obowiązki Zamawiającego :

1. Udostępnienie Wykonawcy terenu robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

B. Obowiązki Wykonawcy :

1. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp, p.poż, normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy, zapewnienie własnym kosztem i staraniem dostawy wody i energii elektrycznej niezbędnych dla realizacji robót , sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
3. Zabezpieczenie terenu robót pod względem p.poż i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji robót.
4. Opracowanie i wykonanie własnym kosztem i staraniem:
 - projektu organizacji ruchu i jego zrealizowanie,
 - oznakowanie terenu robót i zapewnienie utrzymania oznakowania przez okres realizacji robót,
 - demontaż zrealizowanego oznakowania.
5. Wykonanie robót z materiałów własnych i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności producenta materiałów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, oraz wykonywanie na własny koszt wszelkich badań laboratoryjnych.
6. Zgłaszanie na piśmie inspektorowi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi do odbioru daje podstawę Zamawiającemu do żądania ich odkrycia i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zlecenie odpowiednim jednostkom organizacyjnym odpowiedzialnym za funkcjonowanie infrastruktury technicznej nadzorów technicznych niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót.

8. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
9. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót.
10. Przekazanie Zamawiającemu zleconego zakresu robót wraz ze szkicem powykonawczym.
11. Po zakończeniu robót uporządkowanie zajętego terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego.
12. Uzyskanie zgody Zamawiającego na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności.

§ 4

Zasady realizacji robót

1. Wykonawca będzie otrzymywał pisemne zlecenia od Zamawiającego na wykonanie odpowiedniego zakresu robót z określeniem miejsca, wielkości i rodzaju prac oraz terminu rozpoczęcia i zakończenia robót. Zlecenia takie będą potwierdzane na piśmie w ciągu dwóch dni roboczych. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do podania numeru telefonu komórkowego, adresu e-mail i faksu czynnego całą dobę.
2. Osobą upoważnioną do podpisywania w/w zleceń będzie Naczelnik Wydziału Infrastruktury Krzysztof Igor Żerosławski.
3. Podstawą do rozpoczęcia realizacji robót będzie protokół wprowadzenia sporządzony przez strony. W protokole wprowadzenia Zamawiający określi zlecony zakres prac, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. W przypadku wystąpienia robót koniecznych, a wynikłych w trakcie realizacji i niezbędnych dla pełnego zrealizowania zleconego zadania, a wykraczających poza zakres rzeczowy określony pisemnym zleceniem, Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania tych prac, a ich realizacja może nastąpić na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności oraz odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
5. Odbiór robót, określonych pisemnym zleceniem nastąpi po ich zakończeniu.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają maksymalną ogólną wartość robót objętych umową **na kwotę netto** zł (słownie: zł. i 00/100) plus 22% VAT zł. **tj. na kwotę brutto** zł (słownie: zł i 00/100).
Zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4.
2. Strony oświadczają, że podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za zlecane każdorazowo przez Zamawiającego zakresy robót będą kosztorysy powykonawcze sporządzone wg. cen jednostkowych robót zawartych w kosztorysie ofertowym za dany rodzaj robót niezmiennych w okresie trwania umowy.
Zamawiający **nie ma obowiązku udzielić zleceń** na łączną kwotę bruttozł (§ 5 pkt 1),
a Wykonawcy **nie przysługuje roszczenie o udzielenie zleceń na powyższą kwotę.**

§ 6

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane zlecenie następować będą przelewem na konto Wykonawcy w Banku każdorazowo na podstawie złożonej faktury na zlecony zakres wraz z kompletem dokumentów zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpłynięcia faktury, przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.
2. Fakturę należy wystawiać na nabywcę Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, płatnik i odbiorca Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Północ ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP:
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT NIP:

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy stanowi równowartość 5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie: zł i 00/100).
Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi w formie gwarancji na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, plus 14 dni.

3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota ta będzie zwrócona po upływie terminów ustalonych w punkcie drugim.
4. Zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie przyjął do Realizacji zleconego zakresu robót zgodnie z § 4 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - nie przystąpił do realizacji zleconych robót w terminie 14 dni od daty określonej protokołem wprowadzenia na zlecony zakres prac.
 - zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni bez podania na piśmie Zamawiającemu uzasadnionych przyczyn przerwania robót.
 - tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie określonym w zleceniu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy o ile Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową a w szczególności realizuje roboty niedbale, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalone na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego o którym mowa w ust. 4, Zamawiający winien ustalić zakres wykonanych przez Wykonawcę robót oraz wysokość należnego mu wynagrodzenia. Ustalenie zakresu i wartości wykonanych robót następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Odbiory robót

1. Zamawiający odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę.
2. Zamawiający odbiera roboty częściowe w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zleconego zakresu robót. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 – mym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia. Przez „gotowość do odbioru” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów łącznie z kosztorysem powykonawczym i szkicem.
4. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Od daty zgłoszenia pisemnego robót do odbioru przez Wykonawcę aż do terminu przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru zgłoszonych robót i na czas trwania odbioru robót przez Zamawiającego, zawieszeniu ulegają terminy od których zamawiającemu przysługują kary umowne.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub zaleceniami Zamawiającego. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. Za termin zakończenia robót uważać się będzie datę zgłoszenia pisemnego robót do odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z powodu których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
8. Wykonawca może wystawić fakturę za wykonany zakres robót po dokonaniu odbioru końcowego robót i ich rozliczeniu.

§ 10**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany zakres robót .
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót .
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym poszczególnych zleconych robót.

§ 11**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 8 ust 1, 2 lub 3 w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1;
 - za opóźnienie w zakończeniu zleconego zakresu robót (§4 ust.1) i rozliczeniu robót ponad termin określony w zleceniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za określony protokołem wprowadzenia zakres robót za każdy dzień zwłoki.
 - za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za określony protokołem wprowadzenia zakres robót za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar, na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Kary umowne, o których mowa w § 11 ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w zleceniu, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przy realizacji faktury.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 14**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie realizacji robót, przy odbiorze a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
2. O powstałych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony postanawiają, że wskazana w § 5 ust. 1 ogólna wartość robót objętych umową nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku udzielenia zleceń łącznie odpowiadających tej wartości. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłoszenia pod adresem Zamawiającego roszczeń z powyższego tytułu.

§16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 Poz. 1655) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18**Postanowienia dodatkowe**

1. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zestawienie ulic gminnych
2. Specyfikacja techniczna
3. Przedmiar robót
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**